



TERVISEAMET

TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-2/26/1895-2

16.03.2026

Projekti nimetus Imanta 8 majutushoone ehitusprojekt
Aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Imanta tn 8
Staadium Eelprojekt
Tellija OÜ Imanta, reg. nr 14684060
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 05.03.2026, 9.3-2/26/1895-1

Projekti hindamisel leiti:

Imanta 8 majutushoonesse kavandatakse esimesele korrusele ilukeskuse ruumid suurustega 26,3 m², 42,6 m², 41,3 m², 59,8 m², 20,1 m², 18,6 m², 19,1 m² ja 19,4 m² ning hoone 2-5. korrusele majutusteenuse ruumid. Terviseamet hindab käesolevas projektis ilu- ja isikuteenuste ning majutusteenuste ruume.

Projekti hindamise alus:

- Ehitusseadustik
- Rahvatervishoiu seadus § 32 lg 1
- Sotsiaalministri 24.08.2025 määrus nr 41 „Nõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“ (edaspidi määrus nr 41)
- Turismiseadus § 30 lg 2 p 2
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2021 määrus nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded“ (edaspidi määrus nr 17)

Hinnang:

Imanta 8 majutushoone ehitusprojekt on läbi vaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Dokumendis IM8_EP_SA-1-01_Seletuskiri_v02 pole täpsustatud esimesel korrusel paikneva ilukeskuse põrandamaterjali. Vastavalt määrusele nr 41 § 5 lg 2 peavad ilu- ja isikuteenuse osutamise ruumi põrandad olema kergesti puhastatavad ning taluma niisket puhastust ja vajalikus ulatuses desinfitseerimist. Ühtlasi peab põrand olema libisemiskindel.
2. Vastavalt määrusele nr 41 § 6 lg 1 peab teenuse osutamisel olema tagatud sooja ja külma vee varustus ning kanalisatsioon.
3. Vastavalt määrusele nr 17 § 9 lg 3 peab majutusettevõttes olema tagatud selgelt nähtav ja eristatav sissepääs majutusettevõttesse või majutusettevõtte territooriumile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eva Puhm
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55943258
eva.puhm@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574